

**CAMARA DE EMPRESAS TASADORAS DE LA
REPÚBLICA ARGENTINA
(Asociación Civil sin fines de lucro)**

Balance General al 30 de Junio de 2011

MEMORIA

Señores Asociados:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, la Comisión Directiva somete a consideración de los Señores Asociados la documentación correspondiente al Ejercicio finalizado el 30 de Junio de 2011, integrado por la presente Memoria, el Estado de Situación Patrimonial, el Cuadro de Recursos y Gastos, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto y de Flujo de Efectivo y la Información Complementaria del período mencionado.

Nos encontramos cerca de finalizar el año 2011 y corresponde que hagamos una breve mención de lo realizado por esta Cámara durante el actual período; tenemos que decir que, lamentablemente no es mucho lo que pudimos o supimos hacer, queremos recordar, y no es poca cosa, que la grave crisis internacional, que si bien no ha golpeado aún a nuestro país, sí afectó al sector que encarnan nuestras empresas, el crédito hipotecario. Europa y EEUU no sólo vieron paralizados este tipo de créditos sino que ha habido una muy importante cantidad de gente que se quedó sin su vivienda. Esto no se ha dado aún en nuestro país, donde aún subsiste este tipo de créditos, pero en poca escala, lo que hace a veces dificultoso el crecimiento y desarrollo de nuestras empresas asociadas, todas ellas Pymes.

A fines de realizar un balance de la gestión es conveniente señalar que nuestra Cámara intentó, hasta ahora infructuosamente, que necesitan de nuestra experiencia y conocimiento, pero que se atan aún a prácticas ya pasadas de moda por lo que seguiremos insistiendo.

CETRA continuó durante este ejercicio realizando esfuerzos frente a los organismos oficiales para que los organismos gubernamentales conozcan e incorporen nuestra actividad como herramienta esencial en el futuro.

Como hito importante del año, se expone que CETRA organizó una Jornada sobre Mercado Hipotecario, modelo mexicano y peruano, contando con un prestigioso panel de expositores: el expositor MDI Dr. Juan Carlos Franceschini y el MDI Lic. Fernando Schütte Helgero, con apertura del presidente de CETRA Sr. Carlos Schnek y cierre a cargo del tesorero Ing. Santiago Ordoñez. El evento comenzó con un desayuno y posterior almuerzo para los miembros de la comisión directiva y el MDI invitado, desde México, Fernando Schütte Helguero. El evento contó con plena concurrencia, entre los

invitados se encontraban representantes de entidades bancarias, de organismos del Estado, martilleros y profesionales relacionados con la actividad.

Hemos tenido entrevistas y/o conversaciones con asesores de diputados, con vistas a intentar redactar un proyecto de ley que permita la creación de un "Registro Nacional de Empresas Tasadoras". Hemos tenido entrevistas y/o conversaciones con asesores de diputados, con vistas a intentar redactar un proyecto de ley que permita la creación de un "Registro Nacional de Empresas Tasadoras". Además, se envió pedido de entrevistas a diversos organismos y con diferentes integrantes de la Cámara de Diputados. Se solicitó entrevista con el Dr. Echegaray (de la AFIP), el Ingeniero José López (Subsecretaría de Obras públicas), Alicia Kirchner (Min. De desarrollo social). Se continuó con el pedido de entrevistas a la Lic. Marcó del Pont, a efectos de incorporar, en el tratamiento de la reforma de la Carta Orgánica, a las empresas tasadoras.

Algunas de estas cartas y/o pedidos de entrevistas, permiten, mínimamente, que aparezca alguna carpeta de Cetra para que sepan que existimos.

También cabe mencionar que CETRA fue invitada a participar del XV Congreso Argentino de Tasaciones, organizado por el IAT, donde se contó con el MDI Juan Carlos Franceschini como expositor en representación de CETRA.

En el balance de gestión, en el que seguramente olvidamos algo, también se debe mencionar la decisión del aumentar el costo de la cuota social.

Es mucho lo que nos falta hacer, pero con la colaboración y participación de nuestros asociados, seguramente el próximo año avanzaremos mucho más.

Queremos compartir un especial agradecimiento a aquellos que participaron en las reuniones mensuales.

Sin otro particular, saludamos muy atentamente.

Carlos Schnek
Presidente
COMISIÓN DIRECTIVA.